

## Protégez la valeur à long terme de votre propriété.

Services de consultation, coordination de la construction et financement, tout en un.

# Analyse M3: **Potential**

## Déployez le plein potentiel de votre bien

### Vos besoins

- L'état de votre bâtiment correspond-il encore aux standards actuels?
- Une vaste rénovation ou une transformation majeure est-elle à l'ordre du jour pour votre bâtiment?
- Votre parcelle recèle-t-elle un potentiel de surfaces? Est-il possible d'agrandir votre immeuble au moyen d'une surélévation ou d'une extension?
- Quel est le résultat de la comparaison entre nouvelle construction et rénovation du point de vue financier et écologique?

**Optimisez le potentiel de votre bâtiment et assurez-vous un maintien et une hausse de sa valeur à long terme!**

### Vous obtenez un rapport d'analyse avec les éléments suivants

État des éléments de construction et moment idéal pour la rénovation	Comparaison des loyers du marché	Optimisation de l'efficacité énergétique	Risques et potentiels	Analyse du potentiel de pleine exploitation et de réserve de construction	Concept de rénovation totale	Coûts approximatifs et planification des délais

### Appuyez-vous sur des bases solides.

Conseils individuels et produits sur mesure proposés par le leader des services immobiliers de Suisse

- Informations clés sur votre bâtiment et sur l'évolution actuelle du marché immobilier
- Exploitation du plein potentiel de votre immeuble
- Optimisation de l'efficacité énergétique et réduction des frais d'exploitation
- Hausse de la valeur à long terme



Bénéficiez de cette offre de prestations pour **CHF 9500**, hors TVA.

### Votre interlocuteur



Peter Nidetzky  
Architecte, Senior Real Estate Consultant  
info@papiliosolution.ch