

**Mettete al sicuro a lungo termine il valore dei vostri immobili**  
Prestazioni di consulenza, coordinazione lavori e consulenza in un'unica soluzione.


## Analisi M3: **Potential** Sfruttate tutto il potenziale del vostro immobile

### Cosa cercate

- Il vostro immobile soddisfa gli standard attuali?
- L'immobile deve essere sottoposto a un risanamento o a una conversione radicale?
- Esiste la possibilità di aumentare la superficie edificata? È possibile ingrandire l'immobile aggiungendo un piano o tramite un annesso?
- In termini finanziari ed ecologici, conviene di più ristrutturare o costruire un nuovo edificio?

**Ottimizzate il potenziale del vostro immobile per mantenere e aumentare il suo valore nel tempo!**

### Vi presentiamo un'analisi con

						
Condizione dei componenti e tempistiche ideali per il risanamento	Raffronto dei prezzi di locazione del mercato	Efficienza energetica ottimizzata	Rischi e potenzialità	Analisi del potenziale sfruttabile e della riserva edificabile	Piano per il risanamento completo	Preventivo di massima e tempistiche

### I vostri vantaggi hanno fondamenta solide.

Consulenza personale e prodotti su misura a cura del leader svizzero nei servizi immobiliari

- Informazioni di base sul vostro immobile e sulle condizioni attuali del mercato immobiliare
- Sfruttamento di tutto il potenziale dell'immobile
- Ottimizzazione dell'efficienza energetica e riduzione dei costi di esercizio
- Incremento del valore a lungo termine



Il servizio può essere richiesto al costo di **9'500 CHF** più IVA.

### Il vostro interlocutore



Peter Nidetzky  
Architetto, Senior Real Estate Consultant  
info@papiliosolution.ch