## Mettete al sicuro a lungo termine il valore dei vostri immobili Prestazioni di consulenza, coordinazione lavori e consulenza in



## Analisi M3: Potential

# Sfruttate tutto il potenziale del vostro immobile

#### Cosa cercate

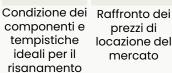
un'unica soluzione.

- Il vostro immobile soddisfa gli standard attuali?
- L'immobile deve essere sottoposto a un risanamento o a una conversione radicale?
- Esiste la possibilità di aumentare la superficie edificata? È possibile ingrandire l'immobile aggiungendo un piano o tramite un annesso?
- In termini finanziari ed ecologici, conviene di più ristrutturare o costruire un nuovo edificio?

Ottimizzate il potenziale del vostro immobile per mantenere e aumentare il suo valore nel tempo!

### Vi presentiamo un'analisi con







prezzi di locazione del mercato



Efficienza energetica ottimizzata



Rischi e potenzialità



Analisi del potenziale sfruttabile e della riserva edificabile



Piano per il risanamento completo



Preventivo di massima e tempistiche

## I vostri vantaggi hanno fondamenta solide.

Consulenza personale e prodotti su misura a cura del leader svizzero nei servizi immobiliari

- Informazioni di base sul vostro immobile e sulle condizioni attuali del mercato immobiliare
- Sfruttamento di tutto il potenziale dell'immobile
- Ottimizzazione dell'efficienza energetica e riduzione dei costi di esercizio
- Incremento del valore a lungo termine



#### Locatario

Spese accessorie più basse e pigione lorda costante a fronte di una qualità abitativa superiore



Incremento duraturo del valore tramite interventi costruttivi mirati e successivo aumento delle pigioni nette



**Ambiente** 

Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>

A chi conviene un immobile ottimizzato

Il servizio può essere richiesto al costo di 9'500 CHF più IVA.

#### Il vostro interlocutore



Peter Nidetzky Architetto, Senior Real Estate Consultant info@papiliosolution.ch

