

Auf festem Grund und mit nachhaltigen vier Wänden

Mit dem **UBS Darlehen Green** für Rendite- und Betriebsliegenschaften unterstützen wir Ihr nachhaltiges Engagement mit einer massgeschneiderten Finanzierung und umfassenden Beratungskompetenzen.

Möchten Sie Ihren Beitrag zur Förderung der Nachhaltigkeit leisten und planen einen Neubau mit tiefem Energiebedarf, eine energetische Sanierung oder den Kauf einer energieeffizienten Liegenschaft? Dann ist unser UBS Darlehen Green die richtige Lösung für Sie.

Förderprogramme

Bis ins Jahr 2050 soll die Schweiz klimaneutral werden – so lautet das Ziel des Bundesrats. Das hat Investitionen zur Folge.

Es existieren umfangreiche Förderprogramme für nachhaltiges Bauen und Renovieren. Unsere Expertinnen und Experten unterstützen Sie gerne bei Themen wie Förderbeiträge und Gebäudezertifizierung.

Übernahme der Zertifikatskosten

Bei Abschluss eines UBS Darlehen Green unterstützen wir Ihr nachhaltiges Engagement mit einem Kostenbeitrag an Ihre Gebäudezertifizierung bis zu einem Maximalbetrag von CHF 4'000. Dieses Angebot ist einmalig und gilt bis zum Widerruf durch die UBS.

Produkte

Es steht Ihnen die Kombination von einem Floating Rate Darlehen, einem Festkredit, oder einem Festen Vorschuss zur Verfügung.

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Voraussetzungen

Sie müssen eines der nachfolgenden Gebäudezertifikate vorweisen können. Das Zertifikat darf beim Einreichen maximal 7 Jahre alt sein, und eine Restlaufzeit von mindestens 3 Jahre aufweisen (bei provisorischen Zertifikaten sind auch kürzere Restlaufzeiten möglich). Kann mittels Bauunterlagen die Erreichung einer der unten aufgelisteten Standards verifiziert werden, profitieren Sie ebenfalls von einem UBS Darlehen Green. Nach Vollendung des Bauvorhabens ist das definitive Zertifikat in der vereinbarten Frist nachzureichen.

 Alle **Minergie-Standards**
inkl. provisorisches Minergie-Zertifikat

 **GEAK, GEAK Plus, GEAK Neubau** und
provisorischer GEAK Neubau
(Gesamtenergieeffizienz A und B)

 **SNBS-Zertifizierung**
inkl. provisorisches SNBS-Zertifikat

 **BREEAM-Zertifizierungen***
(ausschliesslich Herausragend und Exzellent)

 **DGNB-Zertifizierungen*** inkl. Vorzertifikat
(ausschliesslich Platin und Gold)

 **LEED-Zertifizierung*** inkl. Vorzertifikat
(ausschliesslich Platinum und Gold)

HPE/THPE **HPE/THPE-Standard** (nur in Genf)

* Eine Liegenschaft mit folgenden Zertifikaten (BREEAM, DGNB, und LEED) gilt dann als energieeffizient, wenn die Wärmebereitstellung des Heizträgers zu mind. 80% aus erneuerbaren Energiequellen stammt. Bei Fernwärme gilt ein Anteil von mindestens 50% aus erneuerbarer Energie.

Interessiert?

Wir beantworten Ihre Fragen gerne persönlich.

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offerterteilung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. März 2024.