

La sostenibilità poggia su basi solide

Con il **Prestito Green UBS** per immobili a reddito e commerciali supportiamo il vostro impegno a favore della sostenibilità con un finanziamento personalizzato e una consulenza completa.

Volete dare il vostro contributo alla promozione della sostenibilità e state progettando una nuova costruzione con un fabbisogno energetico ridotto, una riqualificazione energetica o l'acquisto di un immobile ad alta efficienza energetica? Allora il nostro Prestito Green UBS è la soluzione giusta per voi.

Programmi di incentivazione

L'obiettivo del Consiglio federale è che la Svizzera diventi neutrale dal punto di vista climatico entro il 2050. Questo comporta investimenti, per i quali si può fare riferimento a numerosi programmi di incentivazione per le costruzioni e ristrutturazioni sostenibili. I nostri esperti e le nostre esperte saranno felici di fornirle più informazioni sugli incentivi e le certificazioni edilizie.

Contributo ai costi di certificazione

Quando sottoscrivete un Prestito Green UBS, supportiamo il vostro impegno per la sostenibilità contribuendo ai costi di certificazione dell'edificio fino a un importo massimo di CHF 4'000. L'offerta è unica e valida fino a quando non viene annullata da UBS.

Prodotti

Potete scegliere una combinazione tra un prestito Floating Rate, un credito fisso o un anticipo fisso.

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo

Requisiti

Occorre presentare uno dei sottostanti certificati edilizi. Il certificato non può essere più vecchio di 7 anni e deve avere una durata residua di almeno 3 anni (per i certificati provvisori sono possibili anche durate residue più brevi).

Potete approfittare di un Prestito Green UBS anche con il raggiungimento di uno degli standard elencati di seguito, verificato attraverso i documenti di costruzione. Una volta completato il progetto di costruzione, dovrete presentare il certificato definitivo entro il termine concordato.

 **MINERGIE®** Tutti gli **standard Minergie** incl. certificato Minergie provvisorio

 **CECE, CECE Plus, CECE per nuovi edifici e CECE nuovi edifici provvisorio** (efficienza energetica complessiva A e B)

 **Certificazione SNBS**, anche provvisoria

 **Certificazione BREEAM*** (esclusivamente Outstanding ed Excellent)

 **Certificazione DGNB*** incl. pre-certificazione (esclusivamente Platinum e Gold)

 **Certificazione LEED*** incl. pre-certificazione (esclusivamente Platinum e Gold)

HPE / THPE **HPE/THPE standard** (solo a Ginevra)

* Un immobile con i seguenti certificati (BREEAM, DGNB e LEED) è considerato efficiente dal punto di vista energetico se almeno l'80% del calore fornito dalla fonte di riscaldamento proviene da fonti di energia rinnovabili. Per il teleriscaldamento, si applica una quota di almeno il 50% di energia rinnovabile.

Vi interessa?

Saremo felici di rispondere personalmente alle vostre domande.