



Durchblick im Fördergeld-Dschungel

Nachhaltiges Bauen und Renovieren ist nicht nur ökologisch sinnvoll, es wird häufig auch finanziell unterstützt durch Subventionen. In der Schweiz existieren umfangreiche öffentlich-rechtliche sowie alternative Förderprogramme.

Klimastrategie und die Immobilienbranche

Um die eigenen Klimaziele zu erreichen, steht die Schweiz vor der Herausforderung, die Energieeffizienz zu verbessern und den CO₂-Ausstoss zu reduzieren. Wie wichtig die Modernisierung des Gebäudeparks Schweiz ist, zeigt sich beim Ausstoss von Treibhausgasen – der Immobiliensektor ist der zweitgrösste Emittent in der Schweiz mit einem Anteil von rund 26%¹.

Fördergelder als Anreiz

Die Schweiz setzt auf Forschung, Innovation und eine breite Palette von Förderinstrumenten, um die energetische Sanierung von Immobilien zu begünstigen. Dies umfasst Investitionen der öffentlichen Hand (Bund, Kantone, Gemeinden) wie auch von privaten Institutionen.

Subventionen werden sowohl für die Erzeugung erneuerbarer Energien als auch für die Steigerung der Energieeffizienz bereitgestellt. Die Höhe der Fördergelder hängt von verschiedenen Faktoren ab, darunter vom Standort der Liegenschaft, geplanten Renovationsmassnahmen und angestrebten Gebäudezertifikaten und variiert teils stark zwischen den Kantonen.

Komplexität durch eine Vielzahl an Programmen

Die Vielzahl von Förderprogrammen und Anreizen für die energetische Sanierung von Immobilien und deren unterschiedliche und komplexe Ausgestaltung bedürfen einer aufwändigen Betrachtung.

Der Fördergeldrechner von UBS schafft hier mit wenigen Eingaben einfach und rasch Klarheit und sorgt so für den dringend notwendigen Durchblick im Fördergeld-Dschungel.

Fördergeldrechner von UBS als Lösung

Um die Immobilienbesitzer von Wohneigentum und/ oder Renditeliegenschaft bestmöglich in der Berechnung möglicher Fördergelder sowie von Steuerabzügen zu beraten, hat die UBS einen sogenannten Fördergeldrechner lanciert. Gern unterstützen wir Sie und stehen Ihnen zur Seite bei folgenden Fragen:

- Welche Modernisierungsmassnahmen werden gefördert?
- Wie hoch sind die zu erwartenden Förderbeiträge von Bund, Kanton und Gemeinde sowie alternativen Förderprogrammen?
- An welche Energieberatungsstellen kann ich mich wenden?
- Wie hoch sind die indikativen Einkommens-Steuerersparnissen (natürliche & juristische Person) für die kommenden Jahre?

Der Fördergeldrechner basiert auf der Zusammenarbeit mit Wuest & Partner. Die Daten der Förderprogramme stammen primär von energiefranken.ch.

Interessiert? Gerne beantworten wir Ihre Fragen zum Fördergeldrechner persönlich.

¹ Quelle: Bundesamt für Umwelt (2021)



UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertenteilung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Der Fördergeldrechner basiert auf Berechnungsmethoden, welche von Wüest Partner AG zur Verfügung gestellt werden, und auf Daten, die aus verschiedenen Quellen stammen und nicht kontrolliert werden können. Die berechneten Fördergelder geben bestenfalls eine Schätzung über die mögliche Höhe von Fördergeldern ab und sind ausschliesslich zu Ihrer Information bestimmt. Es wird keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der berechneten Fördergelder gegeben und jegliche Haftung diesbezüglich wird ausgeschlossen. Für eine genauere Berechnung der Fördergelder empfehlen wir Ihnen, sich von Fachexpertinnen und Fachexperten beraten zu lassen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. April 2024.