



# Come districarsi nella giungla delle sovvenzioni

Costruire e ristrutturare in modo sostenibile non è opportuno solo dal punto di vista ambientale, ma anche da quello economico: infatti, spesso vengono offerti sussidi a sostegno degli oneri finanziari. In Svizzera esistono numerose offerte di sovvenzioni di diritto pubblico e programmi alternativi.

## Strategia climatica e settore immobiliare

Per raggiungere i propri obiettivi climatici, la Svizzera si trova di fronte alla sfida di migliorare l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>. L'importanza della modernizzazione del parco immobiliare svizzero è dimostrata dall'obiettivo di azzerare i gas a effetto serra: il settore immobiliare, infatti, è il secondo maggiore produttore in Svizzera, con una quota di circa il 26%<sup>1</sup>.

## Sovvenzioni come incentivo

Per favorire il risanamento energetico degli immobili, la Svizzera punta su ricerca, innovazione e un ampio ventaglio di sovvenzioni. Ciò comprende investimenti pubblici (da parte di Confederazione, Cantoni, Comuni) e di istituzioni private.

I sussidi vengono erogati sia nel caso di produzione di energie rinnovabili sia di aumento dell'efficienza energetica. L'importo dipende da diversi fattori, tra cui l'ubicazione dell'immobile, le misure di ristrutturazione previste e i certificati di costruzione auspicati, ma in parte varia notevolmente da Cantone a Cantone.

## Ampio ventaglio di programmi e conseguente complessità

La molteplicità dei programmi di sovvenzioni e di incentivi per il risanamento energetico degli immobili e la loro struttura varia e complessa richiedono un'analisi attenta.

Immettendo solo pochi dati, il calcolatore delle sovvenzioni UBS è in grado di offrire in modo semplice e rapido una panoramica dei sussidi; inoltre, si distingue come ausilio necessario per districarsi nella giungla delle sovvenzioni.

## Calcolatore delle sovvenzioni UBS come soluzione

Per offrire ai proprietari di abitazioni e/o di immobili da rendimento la migliore consulenza nel calcolo dei finanziamenti possibili e delle deduzioni fiscali, UBS ha lanciato il calcolatore delle sovvenzioni. Saremo lieti di assistervi e prestarvi supporto in merito alle questioni seguenti.

- Quali misure di modernizzazione vengono sostenute dalle sovvenzioni?
- A quanto ammontano le sovvenzioni previste da Confederazione, Cantoni e Comuni e dai programmi alternativi?
- A quali servizi di consulenza energetica posso rivolgermi?
- A quanto ammontano i risparmi fiscali indicativi sul reddito (persona fisica e giuridica) per i prossimi anni?

Il calcolatore delle sovvenzioni si basa sulla collaborazione con Wüest Partner. I dati dei programmi di sovvenzione provengono principalmente da [franchienergia.ch](http://franchienergia.ch).

Siete interessati? Saremo lieti di rispondere personalmente alle vostre domande sul calcolatore delle sovvenzioni.

<sup>1</sup> Fonte: Ufficio federale dell'ambiente (2021)

UBS Switzerland AG  
Casella postale  
8098 Zurigo

Questa pubblicazione è unicamente a scopo informativo. Non deve essere considerata né come raccomandazione, offerta o invito a presentare offerte, né come consulenza legale o fiscale. Il calcolatore delle sovvenzioni si basa su metodi di calcolo messi a disposizione da Wüest Partner AG e su dati provenienti da diverse fonti che non possono essere controllati. Le sovvenzioni calcolate, nel migliore dei casi, forniscono una stima del possibile importo delle sovvenzioni e sono esclusivamente a titolo informativo. Non viene fornita alcuna garanzia circa la correttezza e la completezza delle sovvenzioni calcolate e viene esclusa qualsiasi responsabilità a tale riguardo. Per un calcolo più preciso delle sovvenzioni, vi consigliamo di rivolgervi a consulenti esperti. Prima di prendere una decisione, dovrete richiedere una consulenza professionale. UBS si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento servizi, prodotti e prezzi senza preavviso. Singoli servizi e prodotti sono soggetti a restrizioni legali. Pertanto, non possono essere offerti in tutto il mondo senza restrizioni. È vietata la riproduzione totale o parziale senza esplicita autorizzazione di UBS.

© UBS 2024. Il simbolo delle chiavi e UBS sono tra i marchi protetti di UBS. Tutti i diritti riservati. Aprile 2024.